

Mulino Lustmühle in Teufen

Teufen, Schweiz



Auftraggeber:	Gallusberg AG
Fertigstellung:	2021 - 2022
Leistungen:	Projektentwicklung
Architekt:	Wird noch nachgetragen
Vorfertigungsgrad:	Ja

In der sogenannten Lustmühle in der Gemeinde Teufen – unmittelbar südlich der Stadt St. Gallen – entstand unter dem klingenden Namen „Mulino Lustmühle“ ab Juni 2021 ein modernes Mehrfamilienhaus.

Dabei handelt es sich um das erste Eigentumsprojekt der 2019 gegründeten Gallusberg AG, einer Tochtergesellschaft der Rhomberg Bau AG sowie der Morant Gruppe. Zukünftig sollen weitere Grundstücke akquiriert und Bauprojekte umgesetzt werden. Im Haus „Mulino“ finden auf vier Etagen elf individuelle Eigentumswohnungen in hohem Ausbaustandard und mit 2,5 bis 5,5 Zimmern Platz, die Lebensraum für die unterschiedlichsten Lebenslagen und Käufer:innen bieten. Alle Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Gartenanteil mit Pergola. Eine grosszügige Begegnungszone mit Möglichkeiten zum Verweilen und ein Spielplatz runden das Konzept ab. Im Untergeschoss befinden sich ausserdem eine Parkgarage mit 18 Stellplätzen sowie Keller für alle Wohnungen.

Bei der Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser wird auf erneuerbare und emissionsfreie Energie aus der Erde gesetzt. Sie erfolgt über eine Erdsondenheizung mit Sole-Wasser-Wärmepumpe mit passiver Kühlung über die Bodenheizung. Dieses sogenannte free cooling hat vor allem den Vorteil, dass zur Kühlung kaum Energie aufgewendet werden muss. Eine Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung sorgt ausserdem für die perfekte Raumtemperatur. Gebaut wird in der Lustmühle in hervorragender Lage. Die Stadt St. Gallen mit ihrer historischen Altstadt und ihren vielfältigen Möglichkeiten befindet sich in direkter Nähe, gleichzeitig sind das malerische Dorf Appenzell und das Alpstein-Massiv mit ihrer beeindruckenden Natur nicht weit. Obwohl die Bauarbeiten gerade erst beginnen, ist der Verkauf der hochwertigen Wohnungen bereits in vollem Gange und verläuft äusserst zufriedenstellend.

