

# Wohnen neu gedacht im Herzen Zürichs

Zürich, Schweiz



|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Auftraggeber:</b>   | Migros-Pensionskasse                       |
| <b>Fertigstellung:</b> | 2027 - 2028                                |
| <b>Leistungen:</b>     | Gesamtleister,<br>Rhomberg Bau AG          |
| <b>Architekt:</b>      | Stücheli Architekten<br>AG                 |
| <b>Umfang:</b>         | Aufstockung &<br>Sanierung, ein<br>Gebäude |

## Referenzprojekt

Im Zürcher Quartier Riesbach, unweit des Bahnhofs Stadelhofen, wird die Liegenschaft an der Mühlebachstrasse 41 umfassend kernsaniert und um bis zu vier Geschosse aufgestockt. Rhomberg Bau realisiert das Projekt als Gesamtleister für die Bauherrin Migros-Pensionskasse. Ziel ist die Schaffung zeitgemäßen Wohnraums durch die Weiterentwicklung eines bestehenden Gebäudes im innerstädtischen Kontext.

Das ursprünglich als Apartmenthotel errichtete und zuletzt als Kleinwohnanlage genutzte Gebäude wird grundlegend neu strukturiert. Durch die Zusammenlegung kleiner Einheiten entsteht eine ausgewogene Wohnungsstruktur mit einem hohen Anteil an 2.5-Zimmer-Wohnungen. Ergänzt wird das Angebot durch Maisonettewohnungen mit privaten Dachterrassen, die im Zuge der Aufstockung in Holzelementbauweise realisiert werden.

Ein zentrales Element des Projekts ist der Erhalt der bestehenden Haupttragstruktur inklusive Decken, Wänden und Stützen. Die dafür notwendigen Lebenszyklusanalysen wurden von Rhomberg Bau erarbeitet. Die Gebäudehülle wird energetisch saniert, Balkone moderat vergrößert. Zur nachhaltigen Energieversorgung tragen eine Indach-Photovoltaikanlage sowie eine Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung bei. Die leichte Holzbauweise der Aufstockung reduziert Emissionen und minimiert zusätzliche Lasten auf den Bestand – ein wesentlicher Faktor in der Quartiererhaltungszone.

In enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden wurde ein Konzept entwickelt, das Nachverdichtung und den Erhalt des Quartiercharakters vereint. Insgesamt entstehen 65 Wohnungen in einem L-förmigen Mehrfamilienhaus mit bis zu sechs Obergeschossen. Das Projekt zeigt, wie qualitativ hochwertige Nachverdichtung im urbanen Bestand ist.

