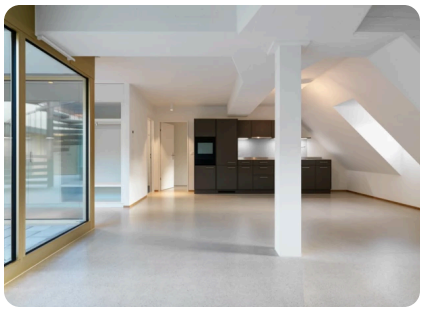
Ideen, die bestehen.
Rhomberg Bau

RHOMBERG

Sanierung & Aufstockung Multergasse

St.Gallen, Schweiz

Auftraggeber:	Anlagestiftung Swiss Life, Zürich
Fertigstellung:	Aug. 2019 – Nov.2020
Leistungen:	Sanierung & Aufstockung, Totalunternehmer
Architekt:	Frei und Gmünder AG, St. Gallen
Auftragswert:	CHF 9.8 Mio



Referenzprojekt
Mitten in der St. Galler Innenstadt wird ein brachliegendes Gebäude wieder zum Leben erweckt. Bei diesem Projekt wurde bis auf die Gebäudehülle und die Decken alles ersetzt. Sogar das Treppenhaus wurde komplett entfernt und wieder neu aufgebaut. Die schmalen Gassen in der St. Galler Innenstadt waren eine Herausforderung. Viele logistische Fragen mussten durch unser erfahrenes Team und teilweise auch mit Hilfe der Behörden, beantwortet werden.

Mit einem verlässlichen Plan wurde das Ziel der Nahverdichtung, auf geringer Fläche möglichst viel Wohn- und Geschäftsraum zu schaffen, erreicht. Auf den sieben Stockwerken, wurde Raum für ein Restaurant, Geschäfte und Büros geschaffen. Aus dem ehemaligen ungenutzten Dachgeschoss sind Wohnungen mit einem charmanten Innenhof entstanden. Die Fassade wird aus vorgehängten Faserbetonelementen gefertigt, die der Aussenwand Charakter verleihen sollen. Nun erstrahlt das Bauwerk in einem neuen Glanz.