

# Bäumlequartier am See

Lochau, Österreich



|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Auftraggeber:</b>   | Rhomberg<br>Liegenschaftsverwert<br>& Co KG             |
| <b>Fertigstellung:</b> | 2021                                                    |
| <b>Leistungen:</b>     | Projektentwicklung,<br>Bauträger,<br>Generalunternehmer |
| <b>Architekt:</b>      | Baumschlager Eberle<br>Lustenau GmbH                    |
| <b>Nutzfläche:</b>     | 8561 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Wohneinheiten:</b>  | 116 Wohnungen, 5<br>Geschäftsflächen                    |



## Referenzprojekt

Es entstanden sieben unterschiedliche Baukörper, bestehend aus 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen zwischen 49 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie sehr attraktive Dachgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen. In der ehemaligen Fabrikshalle entstehen Traumhafte und Einzigartige Loft's mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ein freier Blick, wenig Schatten und viel Grün: Das Architekturbüro Baumschlager Eberle rückt die Bedürfnisse der Menschen im Bäumlequartier in den Vordergrund und setzt auf ein gänzlich nachhaltiges Konzept. Aus diesem Grund sind alle Objekte und Grundrisse so geplant und aufeinander abgestimmt, dass stets eine bestmögliche Durchsicht in Richtung Bodensee gewährleistet ist. Auch bietet sich auf über 8.800 m<sup>2</sup> Grün- und Durchwegungsflächen mehr als ausreichend Platz für private und gemeinsame Freiflächen, die zu

## Leistungen im Detail

- 116 Wohnungen
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen zwischen 49 m<sup>2</sup> und 110 m<sup>2</sup>
- 5 Geschäftsflächen
- traumhafte Loft's in der alten Fabrikshalle

